

Số: 212.../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 10...tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2011 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 09/TĐG-CT ngày 10/01/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa: Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau.

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25 (phần còn lại), tờ bản đồ số 13(350 593-5) tại thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 389941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 27363 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 01/9/2008 cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan.

* Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.590,5m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây lâu năm 4540,5m².

* Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng: 70 – 2021 Hệ tọa độ VN: 2000; Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 25; Tờ đồ số 13 (350 593-5) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 26/10/2021 thì thửa đất số 25 có diện tích 3.625,7m² (50,0m²: ONT; 3575,7m²: CLN) – giảm 964,8m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chú thích:

- Diện tích thửa đất: 3.625,7m² (50,0m²: ONT; 3575,7m²: CLN)
- Diện tích thu hồi Tỉnh lộ 3 theo thông báo ngày 09/4/2019: 143,8m
- Diện tích còn lại: 3.481,9m² (50,0m²: ONT; 3.431,9m²: CLN)

Thông tin quy hoạch:

+ Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Phước Thái, thành phố Nha Trang; Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch tuyến đường Tỉnh lộ 3 đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực dọc hai bên đường từ ngã ba Đồng bò đi Trảng É – Quốc lộ 1. thành phố Nha Trang và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Phần còn lại khu đất có:

324,7m² thuộc Quy hoạch đất thương mại dịch vụ

1.281,8m² thuộc Quy hoạch đất giao thông

862,6m² thuộc Quy hoạch đất biệt thự, nhà vườn

634,6m² thuộc Quy hoạch đất cây xanh

378,2m² thuộc Quy hoạch đất mặt nước

+ Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Phần còn lại khu đất có:

2.144,4m² thuộc Quy hoạch giao thông

324,7m² thuộc Quy hoạch đất thương mại dịch vụ (TMD)

634,6m² thuộc Quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV)

378,2m² thuộc Quy hoạch đất trồng cây lâu năm (CLN)

- Giá khởi điểm: 7.056.101.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, một trăm linh một nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định

